

Spettabile
Fallimento Optima Spa
Presso
Dott. Maurizio Bergomi
Curatore Fallimentare
Via Mazzini n.1
42121 Reggio Emilia

Scandiano (RE), 13/05/2014

Oggetto: Proposta di acquisto del ramo d'azienda produttivo di proprietà di Optima Spa in fallimento.

Egregio Dottor Bergomi

Greslab Soc. Coop., approssimandosi il termine del 27.05.2014 nel quale verrà a scadenza il contratto di affitto di ramo d'azienda attualmente in essere, intende formulare una proposta di acquisto del ramo d'azienda produttivo di proprietà di Optima Spa in fallimento.

Greslab Soc. coop. comunica agli Organi del Fallimento Optima Spa, la propria offerta di acquistare il ramo d'azienda oggetto del corrente contratto d'affitto come meglio definito in detto ultimo contratto e che comprende dunque i "beni materiali proprietari" indicati nell'Allegato 3.1.(i).a, gli "Automezzi" indicati nell' Allegato 3.1.(i).b del citato contratto d'affitto nonché i "beni immateriali" come analiticamente descritti all'articolo 3.1 (iii) del contratto d'affitto, modificato mediante la sottrazione:

- (i) della autovettura Mercedes MB203k, targata BW461RV, numero telaio WDB2032061F235136, immatricolata in data 14/02/2002 e;
- (ii) della autovettura Mercedes MB211, targata CD905RW, numero telaio WDB2110161A261365, immatricolata in data 09/04/2003;

in quanto non rispondenti alle esigenze della Greslab Soc. Coop. e non in buono stato di efficienza.

Si allegano al n.1 "i beni materiali proprietari oggetto di compravendita" e al n.2 "gli automezzi oggetto di compravendita".

GRESLAB Soc.Coop.

Via Padre Sacchi n. 42 - 42019 Scandiano (RE) - Italy
Telefono +39 0522 763711 - Fax +39 0522 763763 - E-mail: info@greslab.it - www.greslab.it
Reg. Imprese RE, C.F. e P.Iva 02433740350 - Iscr. Albo Coop. A206191 - REA 280895



Relativamente ai beni materiali in godimento elencati nell' Allegato 3.1.(ii) del contratto di affitto, si precisa che gli stessi sono già di proprietà di Greslab in quanto la stessa è subentrata nei contratti, come previsto all'art. 9 del contratto di affitto e, alla scadenza dei contratti stessi, ha provveduto a riscattare i beni.

Tenuto conto del livello di obsolescenza tecnico-produttiva dei beni oggetto della presente offerta di acquisto e considerato il divario tecnologico di tali impianti rispetto alle aziende più moderne con il conseguente notevole incremento di costi in capo a Greslab per manodopera e per manutenzioni, il prezzo per l'acquisto del ramo di cui Vi proponiamo di renderci acquirenti e che vi viene offerto è pari ad **euro 270.000,00** (Euro Duecentosettantamila/00) e così determinato:

- a) **Euro 455.000,00** (Euro quattrocentocinquantacinquemila/00) per i beni sopra elencati, come da perizia di stima del Geom. Annalisa Leoni (allegato n.3);

da cui dedurre

ai sensi dell'art. 13.4 del contratto di affitto di ramo d'azienda

- b) **Euro 95.000,00** (Euro novantacinquemila/00) quale riconoscimento dell'80% dei costi sostenuti (di complessivi Euro 118.875,00) relativamente alle manutenzioni straordinarie eseguite sull' Essicatoio Sacmi Eva 993 come da documentazione allegata al n.4;
- c) **Euro 90.000,00** (Euro novantamila/00) quale riconoscimento dell'80% dei costi sostenuti (di complessivi Euro 113.714,24) relativamente alle manutenzioni straordinarie eseguite sulla pressa PH3590 come da documentazione allegata al n.5.

Il prezzo di cui sopra, pari ad **euro 270.000,00** (Euro Duecentosettantamila/00) verrà pagato da Greslab con le seguenti modalità:

- quanto ad **euro 28.167,26** (euro ventottomilacentosessantasette/26) mediante accollo dei debiti relativi a n. 5 lavoratori per tfr/ferie/permessi e relativi contributi, come da allegato n.6 e,
- quanto ad **euro 241.832,74** (euro duecentoquarantunomilaottocentotrentadue/74) alla stipula dell'atto di vendita del ramo d'azienda produttivo.

Greslab alla stipula dell'atto di compravendita del ramo d'azienda, provvederà inoltre a saldare tutti i debiti pregressi verso Optima Spa in fallimento, corrispondendo l'importo di euro 656.395,95 (euro seicentocinquantaseimilatrecentonovantacinque/95) così determinato:

GRESLAB Soc.Coop.

Via Padre Sacchi n. 42 - 42019 Scandiano (RE) - Italy

Telefono +39 0522 763711 - Fax +39 0522 763763 - E-mail: info@greslab.it - www.greslab.it

Reg. Imprese RE, C.F. e P.Iva 02433740350 - Iscr. Albo Coop. A206191 - REA 280895

- *debiti vs. Optima spa per competenze maturate sino al 31/5/2014, oltre al riconoscimento di interessi di mora conteggiati sino al 30/6/2014, pari ad euro 948.374,50 (euro novecentoquarantottomilatrecentosettantaquattro/50) di cui:*
 - *euro 135.706,49 per canoni di affitto ramo d'azienda sino al 27/5/2014 oltre ad euro 3.120,65 per interessi di mora;*
 - *euro 576.951,03 per canoni di locazione sino al 31/5/2014 oltre ad euro 28.894,70 per interessi di mora;*
 - *euro 78.000 per acquisto prodotti finiti oltre ad euro 3.352,46 per interessi di mora;*
 - *euro 120.000,00 per acquisto materie prime oltre ad euro 2.349,17 per interessi di mora;*

dedotti

- *crediti vs. Optima spa pari ad euro 291.978,55 di cui:*
 - *euro 280.685,75 per somme liquidate ad ex dipendenti Optima Spa;*
 - *euro 11.292,80 per riaddebito spese varie/imposta registro.*

Si precisa:

- 1) che il ramo aziendale alla cui acquisizione si riferisce la presente offerta, nonché tutti i beni in proprietà della società fallita di cui esso si compone ci saranno trasferiti nello stato in cui essi si trovano, visti e piaciuti, senza alcuna garanzia di qualunque natura da parte vostra, fatta eccezione per quella di evizione relativamente ai beni materiali di cui vi siete dichiarati proprietari compresi nel ramo e con le relative accessioni e pertinenze;
- 2) con esclusione di qualsiasi nostra responsabilità, ai sensi dell'art. 2560 c.c., per i debiti relativi al ramo d'azienda oggetto di cessione, sorti prima della data in cui è entrato in vigore ed è decorso il termine iniziale del contratto di affitto d'azienda oggi in essere (continuando ad essere a nostro carico i debiti sorti nel corso di tale contratto);
- 3) che con il perfezionamento e l'efficacia della cessione del ramo oggetto della presente proposta si estinguerà automaticamente il contratto d'affitto oggi in vigore e le Parti – una volta pagato da parte di Greslab l'importo dovuto a Optima, per canoni d'affitto del ramo d'azienda arretrati, non avranno più niente a pretendere l'una dall'altra in dipendenza del predetto contratto d'affitto;

GRESLAB Soc.Coop.

Via Padre Sacchi n. 42 - 42019 Scandiano (RE) – Italy
 Telefono +39 0522 763711 - Fax +39 0522 763763 - E-mail: info@greslab.it - www.greslab.it
 Reg. Imprese RE, C.F. e P.Iva 02433740350 - Iscr. Albo Coop. A206191 - REA 280895



- 4) che tutte le spese relative all'atto di vendita, compresi a titolo esemplificativo, gli oneri notarili, le imposte di registro, gli oneri per le volturazioni dei beni iscritti in pubblici registri, saranno a nostro carico.

La presente offerta è irrevocabile fino al 31 luglio 2014, auspicando comunque che sia possibile pervenire al perfezionamento della cessione del ramo d'azienda prima del termine del contratto di affitto, e restando inteso che laddove la cessione del ramo d'azienda fosse stipulata successivamente al 27/5/2014, nulla vi sarà dovuto per la detenzione del ramo per il periodo intercorrente fra il termine finale del rapporto di affitto e la data di trasferimento del ramo oggetto della presente proposta in nostro favore.

Laddove per contro il ramo dovesse essere ceduto a terzi, alla nostra società dovrà essere riconosciuto il diritto di provvedere alla restituzione della stessa (e proseguire nella sua gestione in buona fede in funzione anche della restituzione predetta), nel termine di sessanta giorni dalla data della comunicazione con cui ci informerete dell'intervenuta aggiudicazione a terzi.

Per il periodo intercorrente tra il termine finale dell'affitto e la data di restituzione (entro il termine di sessanta giorni predetto) la nostra società sarà tenuta a corrispondervi un indennizzo corrispondente nel suo importo a quanto vi sarebbe dovuto a titolo di affitto per un ugual periodo, esclusa ogni vostra diversa pretesa risarcitoria.

Vi informiamo che, alla data odierna, il personale impiegato in Greslab è pari a n° 61 unità, come dettagliatamente indicato nell'allegato n. 7, di cui n° 36 soci lavoratori; n° 32 persone sono ex dipendenti Optima spa in fallimento.

Nel caso di aggiudicazione del ramo d'azienda produttivo da parte di terzi, questi ultimi dovranno necessariamente "farsi carico" di n° 61 persone con i relativi oneri per i trattamenti economici/previdenziali/assistenziali etc.

Optima spa, nel caso in cui Greslab non si rendesse acquirente dell'azienda per ragioni che non siano ad essa imputabili, secondo quanto previsto dall'art.15.3 del contratto d'affitto di ramo d'azienda in corso tra le parti, dovrà consentire a Greslab di trattenere tutti i nuovi beni materiali da quest'ultima acquistati nel corso di vigenza del contratto di affitto ed immessi nel processo produttivo, che pertanto resteranno di sua esclusiva proprietà.

I beni materiali asportabili sono i seguenti:

GRESLAB Soc.Coop.

Via Padre Sacchi n. 42 - 42019 Scandiano (RE) – Italy
Telefono +39 0522 763711 - Fax +39 0522 763763 - E-mail: info@greslab.it - www.greslab.it
Reg. Imprese RE, C.F. e P.Iva 02433740350 - Iscr. Albo Coop. A206191 - REA 280895

A) IMPIANTI E MACCHINARI

Greslab per rendere funzionali gli impianti di proprietà di Optima Spa e per poter essere in grado di rispondere alle richieste del mercato ha, nel corso dei 3 anni di attività, eseguito notevoli investimenti aggiuntivi in macchinari, di seguito dettagliatamente elencati:

MACCHINE DI PROPRIETA' GRESLAB	N°	val.iniziale	acquisizione	% di valorizz. ad oggi	valore oggi
colora HD 906 digitale	1	380.000	nuovo	80%	304.000
N.2 rettifica	2	300.000	nuovo	40%	120.000
N.2 gruppi di corazione Rotocolor mod.S4LLDuplex e modifiche	2	323.500	da leasing/nuovo	40%	129.400
N.1 macchina serigrafica SILICON VERTICAL 750	1	190.000	da leasing	40%	76.000
N.1 macchina serigrafica SILICON VERTICAL 750 Steste	1	190.000	da leasing	40%	76.000
coloratore I.B	1	143.000	da leasing	40%	57.200
stampo 60x60	6	70.820	nuovo	80%	56.656
N.1 macchina da taglio	1	41.000	nuovo	90%	36.900
macchina rotocolor	1	43.500	nuovo	80%	34.800
stampo 40x80	4	40.138	nuovo	80%	32.110
compressore Kaeser DSD 281	1	76.500	da leasing	40%	30.600
slim cover 900 (cabina)	1	19.000	nuovo	80%	15.200
miscelatori per smalto	4	17.200	nuovo	80%	13.760
stampo 47x47	1	16.528	nuovo	80%	13.222
stampo 30x60	2	15.035	nuovo	80%	12.028
soffiatore inox	5	13.567	nuovo	80%	10.854
carrello mobile ph3590	1	10.421	nuovo	80%	8.337
stufa opv	1	8.400	nuovo	80%	6.720
airless cabina	1	8.323	nuovo	80%	6.658
stampo 40x40	1	8.200	nuovo	80%	6.560
miscelatore smalto	1	8.144	nuovo	80%	6.515
portone magazzino scorrevole	1	7.685	nuovo	80%	6.148
pompa	1	6.650	nuovo	80%	5.320
stampo esagono	1	6.572	nuovo	80%	5.257
computer hp z400	1	5.135	nuovo	80%	4.108
gruppo continuità	1	5.000	nuovo	80%	4.000
tavoletta lettura automatica	1	4.800	nuovo	80%	3.840
climatizzazione colora hd	1	3.037	nuovo	80%	2.430
pc per coloratore	1	2.491	nuovo	80%	1.993
TOTALE		1.964.646			1.086.617

Il valore complessivo dei macchinari immessi nel processo produttivo e di proprietà di Greslab, è determinato come sopra in euro 1.086.000,00 (euro unmilioneottantaseimila/00).

B) MAGAZZINO MATERIE PRIME E SEMILAVORATI

Tutte le materie prime e i semilavorati sono di proprietà Greslab e relativi alle 101 serie in produzione: il valore delle giacenze al 31/3/2014 ammonta ad euro 455.000,00 (euro quattrocentocinquantacinquemila/00).

GRESLAB Soc.Coop.

Via Padre Sacchi n. 42 - 42019 Scandiano (RE) - Italy

Telefono +39 0522 763711 - Fax +39 0522 763763 - E-mail: info@greslab.it - www.greslab.it

Reg. Imprese RE, C.F. e P.Iva 02433740350 - Iscr. Albo Coop. A206191 - REA 280895

C) MAGAZZINO IMBALLAGGI

Il magazzino di fustelle può essere utilizzato solo per i clienti del ramo d'azienda e si completa con gli altri imballaggi, bobine e palette, il cui valore in giacenza al 31/3/2014 ammonta ad euro 120.000,00 (euro centoventimila/00).

Nel caso in cui fosse un terzo ad aggiudicarsi il ramo d'azienda di proprietà di Optima Spa in fallimento, Greslab Soc. Coop. si rende disponibile a cedere i beni materiali di cui sopra, ai seguenti corrispettivi :

A) IMPIANTI E MACCHINARI: euro 1.086.000,00 (euro unmilioneottantaseimila/00).

B) MAGAZZINO MATERIE PRIME E SEMILAVORATI: euro 455.000,00 (euro quattrocentocinquantacinquemila/00), salvo conguaglio alla data di effettivo trasferimento;

C) MAGAZZINO IMBALLAGGI: ad euro 120.000,00 (euro centoventimila/00), salvo conguaglio alla data di effettivo trasferimento, quanto sopra oltre Iva di legge se dovuta.

Inoltre Optima spa, nel caso in cui Greslab non si rendesse acquirente dell'azienda per ragioni che non siano ad essa imputabili, secondo quanto previsto dall'art. 13.4 del contratto d'affitto di ramo d'azienda in corso tra le parti, dovrà rifondere a Greslab le spese da quest'ultima effettuate per manutenzioni straordinarie, secondo la modalità di calcolo prevista nel citato articolo, eseguite sull'Essicatoio Sacmi Eva 993 e sulla Pressa PH3590: gli importi da rifondere ammontano ad Euro 95.000,00 (euro novantacinquemila/00) per Essicatoio Sacmi Eva 993 ed Euro 90.000,00 (Euro novantamila/00) per la Pressa PH 3590.

Certi che la congruità della presente offerta verrà valutata tenendo nella giusta considerazione tutte le circostanze sopra esposte nonché l'impegno, sia in termini di mezzi economici che di risorse umane, profuso da Greslab Soc. Coop. e da tutti i suoi soci e dipendenti nella gestione dell'azienda, fermi gli effetti dell'offerta formulata, restiamo a disposizione per valutare eventuali modifiche e/o integrazioni che la Curatela dovesse ritenere opportune.

Cordiali saluti.

Il Presidente
Ing. Antonio Caselli

GRESLAB Soc.Coop.

Via Padre Sacchi n. 42 - 42019 Scandiano (RE) - Italy
Telefono +39 0522 763711 - Fax +39 0522 763763 - E-mail: info@greslab.it - www.greslab.it
Reg. Imprese RE, C.F. e P.Iva 02433740350 - Iscr. Albo Coop. A206191 - REA 280895

Allegati:

Allegato n.1 – Elenco beni proprietari oggetto di compravendita

Allegato n.2 – Elenco automezzi oggetto di compravendita

Allegato n.3 – Perizia di stima Geom. Annalisa Leoni

Allegato n.4 – Fatture relative alle manutenzioni straordinarie su Essicatoio Sacmi Eva 993

Allegato n.5 – Fatture relative alle manutenzioni straordinarie su Pressa PH 3590

Allegato n.6 – Elenco passività in acollo

Allegato n.7 – Elenco personale impiegato

GRESLAB Soc.Coop.

Via Padre Sacchi n. 42 - 42019 Scandiano (RE) – Italy

Telefono +39 0522 763711 - Fax +39 0522 763763 - E-mail: info@greslab.it - www.greslab.it

Reg. Imprese RE, C.F. e P.Iva 02433740350 - Iscr. Albo Coop. A206191 - REA 280895

